



COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Provincia di Teramo

*Loc. Capoluogo – Piazza D'Annunzio, - 64010 Valle Castellana (Teramo) - C.F. e P.I.: 00275030674
- telef. 0861-93130/93473 fax 0861-93557*

Registro Generale n. 594 del 01-10-2026

DETERMINAZIONI AREA TECNICO-MANUTENTIVA

N. 314 DEL 01-10-2026

Oggetto: CUP J92F21000120001 - RISTRUTTURAZIONE CIMITERO LOC. OLMETO DEL COMUNE DI VALLE CASTELLANA finanziato ai sensi dell'Ordinanza n. 129/2022 approvazione perizia di variante e impegno all'operatore economico MESOLELLA PAOLO

L'anno duemilaventisei addì uno del mese di ottobre, il Responsabile del servizio Dott.ssa D'Agostino Katia

Premesso che:

- con Ordinanza Commissariale n. 129 del 13.12.2022 avente ad oggetto “Approvazione del Programma straordinario di Rigenerazione Urbana connessa al sisma e del Nuovo Piano di ricostruzione di altre opere pubbliche per le Regioni Abruzzo, Lazio e Umbria nonché dell'elenco degli interventi per il recupero del tessuto socio-economico delle aree colpite dal sisma finanziati con i fondi della Camera dei deputati per la Regione Abruzzo”;
- all'interno del programma allegato alla suddetta Ordinanza, il Comune di Valle Castellana risulta beneficiario il Comune di Valle Castellana per il seguente intervento: RISTRUTTURAZIONE CIMITERO LOC. OLMETO – CUP: J92F21000120001 – IMPORTO € 70.000,00;
- con determinazione dell'Area Tecnica n. 31 reg. gen. 71 del 31.01.2023 per l'intervento in oggetto è stata nominata quale R.U.P. (Responsabile Unico del Procedimento) la Dott.ssa Katia D'Agostino, in qualità di dipendente del Comune di Valle Castellana e Responsabile dell'Area Tecnica;
- con determinazione dell'Area Tecnica n. 149 (R.G. 286) del 02.05.2023, a firma del Responsabile dell'Area Tecnica Dott.ssa Katia D'Agostino, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, della Legge 120/2021 e succ L. 108/2021, è stata affidata l'esecuzione dei SERVIZI TECNICI di Progettazione, CSP, Direzione dei Lavori e CSE per l'intervento in oggetto, al geom. Domenico Andrea Ferretti, partita IVA n. 02223120441 – con studio tecnico in Frazione Mozzano n.102 del Comune di Ascoli Piceno (AP), iscritto al Collegio dei Geometri di Ascoli Piceno al n. 1288;

Richiamati:

- il progetto esecutivo, redatto dall'incaricato geom. Domenico Andrea Ferretti ai sensi della nuova normativa D.Lgs 36/2023, acquisito agli atti dell'Ente al protocollo n. 4267 del 30.06.2023 e prot. 4634 del 14.07.2023 a sostituzione ed integrazione per adeguamento al nuovo codice dei Contratti D.Lgs 36/2023, avente ad oggetto "RISTRUTTURAZIONE CIMITERO LOC. OLMETO DEL COMUNE DI VALLE CASTELLANA finanziato ai sensi dell'Ordinanza n. 129/2022 – CUP J92F21000120001", per un importo complessivo da quadro economico pari ad Euro 70.000,00, composto dagli elaborati prescritti dagli articoli da 22 a 33 dell'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023;
- la validazione del progetto esecutivo, come da relativo Attestato di Validazione Prot. n. 2381 del 04.04.2024, avvenuta previa verifica eseguita a firma del soggetto verificatore Dott.ssa Katia D'Agostino;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 35 del 05.04.2024 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo avente ad oggetto *RISTRUTTURAZIONE CIMITERO LOC. OLMETO DEL COMUNE DI VALLE CASTELLANA finanziato ai sensi dell'Ordinanza n. 129/2022 – CUP J92F21000120001*;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 83 del 11.10.2024 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo rimodulato a seguito delle prescrizioni inoltrate dall'USR come da nota agli atti dell'Ente al prot.6037 del 16.07.2024;

Considerato che:

- con determinazione dell'Area Tecnica reg. gen. 234 del 29.04.2025, sono stati affidati i lavori in oggetto alla ditta Mesollella Paolo p.iva 01041200674;
- con verbale di consegna dei lavori agli atti dell'Ente gli stessi sono stati consegnato ed il relativo contratto sottoscritto;

Ravvisato:

- che durante il corso dei lavori, il Direttore dei Lavori, sulla base del costante confronto con impresa esecutrice dei lavori, ha ritenuto di apportare alcune modifiche migliorative che non alterano la natura generale del contratto (art.106 comma 1 lett.c2) e rientrano nelle soglie di cui all'art.35 del Codice dei Contratti vigente;
- che la variante ha comportato un aumento delle somme delle lavorazioni e delle voci del quadro economico e pertanto si necessita L'utilizzo delle economie derivanti dal ribasso, per un importo in aumento pari ad Euro 155,74, parte da utilizzare per i lavori e parte da utilizzare per l'iva;

Visto il progetto di perizia di variante, trasmesso dal tecnico incaricato geom. Domenico Andrea Ferretti, ed acquisito agli atti dell'Ente al **prot. 4509 del 04.07.2025**, composta dalla seguente documentazione:

- RELAZIONE TECNICA DI VARIANTE;
- QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE;
- COMPUTO METRICO;
- INCIDENZA DELLA MANODOPERA;
- INCIDENZA DELLA SICUREZZA

Richiamato il quadro economico di variante come di seguito:

QUADRO ECONOMICO		
A) SOMME A BASE D'APPALTO	Perizia di variante	Totale parziale perizia di variante
A.1) IMPORTO A BASE DI GARA		
1) Importo dei lavori	€ 24.664,20	
2) importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro non soggetto a ribasso d'asta	€ 25.023,43	
3) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5.799,70	
4) servizi e forniture	€ -	
Totale parziale quadro A	€ -	€ 55.487,33
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1 Spese tecniche		
Indagini		
1) indagini archeologiche	€ -	
2) indagini geologiche	€ -	
3) analisi di laboratorio	€ -	
4) sondaggi geognostici	€ -	
5) prove di laboratorio	€ -	
6) analisi specialistiche	€ -	
Totale spese indagini e analisi		€ -
Progettazione, D.L., collaudo		
1) rilievi	€ 292,32	
2) progettazione di fattibilità tecnico economica e esecutiva	€ 2.850,13	
3) direzione lavori + contabilità	€ 2.777,06	
4) coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€ 730,81	
5) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ -	
6) frazionamenti	€ -	
7) progettazione/relazione geologica	€ -	
8) supporto al Rup	€ -	
9) collaudo statico	€ -	
10) consulenze specialistiche	€ -	
11) consulenze legali	€ -	
12) compenso per collegio consultivo tecnico	€ -	
13) collaudo tecnico -amministrativo	€ 292,32	
Totale spese rilievi, progettazione, d.l., collaudo		€ 6.942,64
Spese generali		
B.2 Allacciamenti		
1) alla rete di energia elettrica	€ -	
2) alla rete telefonica	€ -	

3) alla rete idrica	€	-
4) alla rete fognaria	€	-
5) alla rete gas	€	-
6) espropri - acquisizioni	€	-
7) altro	€	-
Totale allacciamenti		€ -
B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali		
Imprevisti/adeguamento prezzi - max 10% (art. 60, comma 5 d.lgs. 36/2023 e art. 5, All. I.7 al d.lgs. 36/2023)	€	567,15
Art.45, d.lgs. 36/2023 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€	1.107,02
Accantonamenti per le modifiche (art. 120, comma 1, lettera a) del d.lgs. 36/2050)	€	-
Ufficio di supporto al Rup - 1% dell'importo a base d'asta (art. 5, comma 6 del d.lgs. 36/2023)		
Oneri per la verifica preventiva archeologica (art. 41, comma 4 del d.lgs. 36/2023)	€	-
Oneri di verifica del progetto (art. 34 e succ., Allegato I.7 al d.lgs. 36/2023)	€	-
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 41, d.lgs. 50/2016)	€	-
Oneri di scarica	€	-
Spese legali	€	-
Spese per informazione, comunicazione dell'intervento	€	-
Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	€	-
Contributo ANAC (Delibera ANAC 18/12/2019, n. 1197)	€	-
Totale allacciamenti, imprevisti, accantonamenti, spese generali		€ 1.674,17
B.4 IVA/oneri		
IVA su lavori	€	2.466,42
IVA su manodopera	€	2.502,34
IVA su oneri sicurezza	€	579,97
IVA su spese tecniche	€	-
IVA su forniture e servizi	€	-
IVA su indagini	€	-
IVA su imprevisti	€	-
IVA per commissioni di gara	€	-
IVA per consulenze specialistiche	€	-
IVA per commissioni giudicatrici	€	-
Contributo previdenziale (5%) su spese tecniche	€	347,13
Totale IVA/oneri		€ 5.895,86
TOTALE GENERALE PRE GARA (Inclusa IVA)		€ 70.000,00
Economie derivanti da ribasso d'asta (1)		€ 123,32
TOTALE GENERALE INTERVENTO POST GARA (Inclusa IVA)		€ 69.876,68

Vista la relazione del RUP sull'ammissibilità all'approvazione della perizia (ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii.);

Rilevato:

- che la perizia di variante in approvazione comporta alcune differenti lavorazioni rispetto all'originario contratto di appalto con l'impresa **MESOLELLA PAOLO, p.iva 01041200674**, per un importo in aumento pari ad **Euro 141,58 oltre iva**, che eleva l'importo netto complessivo dell'appalto ad **Euro 55.364,01 (al netto del ribasso d'asta) oltre iva**;
- che la somma in aumento, derivante dalla perizia di variante, è ricavata dall'utilizzo del ribasso;

- che per la copertura dell'importo in aumento derivante dall'utilizzo del ribasso è stata data comunicazione all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione (USR) ed autorizzata dall'USR come da nota agli atti dell'Ente al prot. 6729 del 25.09.2026;
- che per la copertura del restante importo è assicurata dalle voci del quadro economico;

Considerato che:

- i lavori non alterano la natura generale del contratto (art.106 comma 1 lett.c2) e rientrano nelle soglie di cui all'art.35 del Codice dei Contratti vigente;
- l'importo totale di variante è pari ad Euro 155,74, parte da utilizzare per i lavori e parte da utilizzare per l'iva;
- la copertura economica è assicurata dal quadro economico del progetto appaltato mediante l'utilizzo di delle economie di gara;
- i lavori previsti saranno eseguiti secondo le stesse modalità contenute nel contratto principale stipulato,
- per l'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi, il termine per l'ultimazione dei lavori fissato dal contratto rimane invariato;

Considerato che per la variante in oggetto non si necessita acquisire ulteriori pareri oltre quelli acquisiti nella progettazione esecutiva;

Ritenuto di dover provvedere all'approvazione della perizia di variante redatta ai sensi dell'art. 189 c. 1 lett. c) del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii per l'intervento di *RISTRUTTURAZIONE CIMITERO LOC. OLMETO DEL COMUNE DI VALLE CASTELLANA* finanziato ai sensi dell'Ordinanza n. 129 del 13.12.2022;

Vista la regolarità contributiva dell'operatore economico come da DURC rilasciato con prot. INPS_52483850 e scadenza al 26/01/2027;

Richiamato il CUP J92F21000120001;

Visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 - Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209;

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: "Regolamento di attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163", per la parte ancora in vigore;

Visto il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n.267/2000, come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il Regolamento di Contabilità comunale;

Visto il Programma Triennale dei Lavori Pubblici;

Visto il bilancio c.e.;

Visto il vigente statuto comunale;

DETERMINA

per quanto in narrativa che qui si intende integralmente richiamato,

di **approvare** la perizia di variante suppletiva, redatta ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. c), del D. Lgs. 36/2023 per l'intervento di *RISTRUTTURAZIONE CIMITERO LOC. OLMETO DEL COMUNE DI VALLE CASTELLANA* finanziato ai sensi dell'Ordinanza n. 129 del 13.12.2022;

di **approvare** il nuovo quadro economico di variante dell'intervento sopra riportato;

di **dare atto** che la maggiore spesa derivante dalla variante trova copertura nelle somme a disposizione già previste nel quadro economico dell'intervento;

di **confermare** ogni altra disposizione contenuta negli atti precedentemente approvati;

di **impegnare** la somma derivante dalla presente perizia di variante, pari ad Euro 155,74, compreso di iva al 10%, in favore delle ditta MESOLELLA PAOLO, p.iva 01041200674, al **cap. 2566/1** RISTRUTTURAZIONE CIMITERO LOC. OLMETO DEL COMUNE DI VALLE CASTELLANA (CAP. E. 565/1) - codice 12.09-2.02.01.09.015

di **dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che:

- viene accertata la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del provvedimento medesimo da parte del responsabile del servizio;
- il presente provvedimento, comportando impegno di spesa, sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria che, costituendone parte integrante, ne assicura l'esecutività;

di **dare atto** che il presente provvedimento è soggetto alle disposizioni di cui agli articoli 26 e 27 del D.Lgs 33/2013 "amministrazione trasparente";

di **trasmettere** il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente, con allegati i documenti giustificativi elencati in narrativa, per le procedure di contabilità ed i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali ai sensi dell'art.151, comma 4, T.U.E.L.

Impegno N. 267 del 02-10-2026 a Competenza CIG	
5° livello 12.09-2.02.01.09.015 Cimiteri	
Capitolo 2566 / Articolo 1 RISTRUTTURAZIONE CIMITERO LOC. OLMETO DEL COMUNE DI VALLE CASTELLANA (CAP. E. 565/1)	
Causale	CUP J92F21000120001 - RISTRUTTURAZIONE CIMITERO LOC. OLMETO DEL COMUNE DI VALLE CASTELLANA finanziato ai sensi dell'Ordinanza n. 129/2022 approvazione perizia di variante e impegno all'operatore economico MESOLELLA PAOLO
Importo 2026	Euro 155,74
Beneficiario	363 MESOLELLA PAOLO

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott.ssa D'Agostino Katia

IL RESPONSABILE DI AREA
Dott.ssa D'Agostino Katia

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.
Lì 02-10-2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Di Vittorio Priscilla

E' copia conforme all'originale emesso da questo ufficio.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott.ssa D'Agostino Katia

Il presente provvedimento viene trasmesso in copia al sindaco, al Segretario Comunale ed al Responsabile del Servizio Albo Pretorio per la pubblicazione per 15 gg.
Valle Castellana, _____

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

N..... di pubblicazione registro Albo Pretorio.

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dalla data del _____ al _____.

Viene altresì pubblicata dalla medesima data, e per 15 giorni consecutivi, su sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, co.1, della L. 18/06/2009 n.69).

Valle Castellana,

IL RESP.SERVIZIO ALBO PRETORIO
Di Saverio Giovanni